

**TRIBUNALE ORDINARIO DI AGRIGENTO**

Sezione Fallimentare Giudice -

Procedura R.G. n. X/2021

**Ricorso per sovraindebitamento L. 27 Gennaio 2012 n. 3**

**Accordo di Composizione della Crisi proposto da:**

<b>RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE 3/2012</b>
---

***GESTORE DELLA CRISI INCARICATO: Avv.***

## RELAZIONE DEL GESTORE Ai sensi dell'art. 12 legge 3/2012

La sottoscritta Avv. , iscritta all'Ordine degli Avvocati di Agrigento al num. del 2018 con studio in , quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nominata dall'OCC "I diritti del debitore – Iscritto al n. 256 sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia per la Circoscrizione del Tribunale di Agrigento,

**ai sensi dell'art. 12 della legge 3/2012, in ordine ai consensi espressi ed al raggiungimento della percentuale prevista,**

**espone**

- Il G.d, con il provvedimento del 18/09/2021 ha fissato udienza per la data del 02.11.2021 e ha disposto che la proposta di “Accordo di composizione della crisi” e il decreto fossero comunicati a tutti i creditori a cura del professionista designato dall'OCC; tale comunicazione, con tutta la documentazione della procedura veniva inviata a mezzo due pec in data 23/09/2021 ad ogni singolo creditore;
- Nel corso del termine del 24/10/2021, a mezzo pec, sono pervenute le seguenti comunicazioni, così come rappresentato ed allegato con le note per l'udienza del 02/11/2021:
  - 1) In data 27/09/2021, il **Comune di** ha chiesto chiarimenti in ordine agli immobili ed ai tributi locali per l'istruzione della pratica; in data 28/09/2021 il sottoscritto Gestore ha fornito i chiesti chiarimenti.
  - 2) In data 05/10/2021 il Comune di [REDACTED] ha inviato ulteriore precisazione del credito aggiungendo per l'anno 2021 debito Tari per € 396,00.
  - 3) In data 12/10/2021 **Amap Palermo** ( in precedenza con mail del 20/11/2021 – allegato n. 51 - aveva specificato che il *contributo volontario aggiuntivo alla MAP del Sig. accusa alla data odierna un montante residuo di € 3.879,61*) ha comunicato che il sig. [REDACTED] non risulta debitore di Amat Palermo s.p.a., bensì di un'associazione denominata Società Mutuo Soccorso Amat già MAP Amat, comunicando indirizzo della sede legale e la mail. Pertanto, il sottoscritto difensore in pari data ha inviato la documentazione sia a mezzo mail che a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, ricevuta in data 14/10/2021.
  - 4) In data 13/10/2021 **l'Agenzia delle Entrate** ha espresso voto negativo alla proposta in ordine al pagamento pari al 15% del debito tributario iscritto a ruolo;
  - 5) In data 14/10/2021 la **Findomestic Banca** per il tramite dell'Avv. Valeria Ciancimino ha comunicato di rinunciare alla richiesta relativa al credito nascente dal contratto di credito revolving 20011136190703 pari ad € 5.916,78 il cui sodisfo è previsto in € 887,52 (v. pag.

35 Proposta di accordo), chiedendo ci espungere dal conteggio la somma di € 887,52 dovuta per la carta revolving n. 20011136190703.

**Quindi, solo l'Agenzia delle Entrate ha espresso voto negativo in ordine al pagamento pari al 15% dei crediti chirografari.**

- Entro il termine concesso del 24.10.2021, quindi, la percentuale dei voti favorevoli raggiunta sui crediti ammessi al voto ha rappresentato il 96,25% non considerando la BNL per i due mutui (rispettivamente di € 37.641,76 ed €47.005,17), il Comune di (€ 1.981,00), il Comune di (€ 319,34) e la Riscossione Sicilia (€ 115,41 - relativo al canone acqua) muniti di privilegio per i quali la proposta prevede l'integrale pagamento e non vanno perciò, ai sensi dell'art. 11, comma 2 Legge n. 3/ 2012, computati ai fini del raggiungimento della maggioranza di legge.
- Alla luce delle comunicazioni del Comune di con il quale è stato accertato un ulteriore debito di € 396,00, nonché alla luce della rinuncia di Findomemic Banca al credito derivante dal contratto di credito revolving 20011136190703 pari ad € 5.916,78 il cui soddisfo è previsto in € 887,52, è stata rimodula la proposta di accordo.

Natura del credito	Creditore	Tipologia credito	Credito residuo vantato	Inporto soddisfazione
--------------------	-----------	-------------------	-------------------------	-----------------------

**CREDITI IPOTECARI 100%**

Creditore originario Unicredit n. 1319483	<b>BNL s.p.a.</b>	Mutuo Ipotecario	37.641.76	37.641.76
CF 1303984	<b>BNL s.p.a.</b>	Mutuo Ipotecario	47.005,17	47.005,17

**CREDITI PRIVILEGIATI 100%**

	<b>Comune di</b> [REDACTED]	TARI privilegio generale art. 2752 c.c. 3° comma – grado 28)	1.585,00+396,00	1.981,00
	<b>Comune di</b> [REDACTED]	IMU 2017-2018- 2019-2020 (privilegio generale art. 2752	319,34	319,34

		c.c. 3° comma – grado 28)		
	<b>Riscossione Sicilia SPA</b>	privilegio	115,41	115,41

**CREDITI CHIROGRAFARI 15%**

	<b>Unicredit Banca s.p.a</b>	Prestito Personale n. 80005903 - 12/09/17	3.469,00	520,35
	<b>Unicredit Banca s.p.a</b>	Cessione del quinto - 02/10/17	12.948,00	1.942,20
	<b>Unicredit Banca s.p.a</b>	Fido	3.032,00	454,80
	<b>Unicredit Banca s.p.a</b>	Carta di credito rateale	4.448,00	667,20
	<b>Findomestic Banca SPA</b>	finanziamento n.20011136190701	6.696,92	1.004,54
	<b>AMAT Palermo</b>	Finanziamento personale	2.858,66	428,80
	<b>FINITALIA</b>	Finanziamento personale	1.112,64	166,90
	<b>Comune di</b> [REDACTED]	Sanz/interessi/spese	106,15	15,92
	<b>Riscossione Sicilia SPA</b>	Privilegio in chirografo	1.294,64	194,20
	<b>Riscossione Sicilia SPA</b>	Oneri accessori/Sanzioni	21,74	8,53
			<b>€ 123.085,59</b>	<b>€ 92.466,12</b>

- Così come richiesto dal G.d. all'udienza del 02/11/2021, in data 04/11/2021 (allegato n.1) è stato trasmesso a mezzo pec ai creditori, mentre alla Società Mutuo Soccorso Amat già MAP Amat è stata inviata in data 05/11/2021 a mezzo A/R (ricevuta in data 08/11/2021 – allegato

n. 2), una relazione contenente lo schema attestante le percentuali di voto, con indicazione dei crediti corrispondenti, ai sensi dell'art. 12 L. n. 3/2012, nonché un resoconto delle rate del mutuo pagate e delle cessioni del quinto a corredo dell'esposizione complessiva

- In data 05/11/2021 (allegato n. 3) a mezzo pec la Società Mutuo Soccorso Amat già Map Amat, premettendo che il sig. [REDACTED] è un socio della predetta, ha comunicato di non essere una società finanziaria in quanto non eroga finanziamenti bensì anticipazione sul Fondo F.I.A. e che le somme indicate non sono da considerare tra i debiti del Socio, essendo le stesse delle anticipazioni sul fondo FIA e che il credito vantato dalla SMS Amat sarà eventualmente compensata con i versamenti effettuati dal Socio.
- **Per tale comunicazione si rimette la decisione all'On. Le Giudice se la somma residua della proposta da corrispondere alla Società Mutuo Soccorso Amat già Map Amat di € 428,80 deve essere ricompresa o meno nella proposta di accordo.**

Dopo l'invio della relazione ai creditori, non sono pervenute osservazioni da parte dei creditori.

### **Concludendo**

La scrivente Gestore, in ordine ai voti espressi:

1. **Amat Palermo:** in data 12/10/2021 **Amat Palermo** (in precedenza con mail del 20/11/2021 – allegato n. 51 - aveva specificato che il *contributo volontario aggiuntivo alla MAP del Sig. accusa alla data odierna un montante residuo di € 3.879,61*) ha comunicato che il sig. [REDACTED] non risulta debitore di Amat Palermo s.p.a., bensì di un'associazione denominata **Società Mutuo Soccorso Amat già MAP Amat**".
2. **Società Mutuo Soccorso Amat già MAP Amat, PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
3. **BNL: PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
4. **Comune** in data 27/09/2021, ha chiesto chiarimenti in ordine agli immobili ed ai tributi locali per l'istruzione della pratica; **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
5. **Comune di** in data 05/10/2021 ha inviato ulteriore precisazione del credito aggiungendo per l'anno 2021 debito Tari per € 396,00: **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.

6. **Findomestic Banca s.p.a.** per il tramite dell'Avv. Valeria Ciancimino ha comunicato di rinunciare alla richiesta relativa al credito nascente dal contratto di credito revolving 20011136190703 pari ad € 5.916,78 il cui sodisfo è previsto in € 887,52 (v. pag. 35 Proposta di accordo), chiedendo ci espungere dal conteggio la somma di € 887,52 dovuta per la carta revolving n. 20011136190703: **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
7. **Finitalia**, **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
8. **Riscossione Sicilia**, **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
9. **Unicredit Banca**, **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
10. **Vela OBG**, **PARERE FAVOREVOLE** per mancata dichiarazione del proprio consenso alla proposta nel termine indicato dal comma 1 dell'articolo 11 Legge N. 3/2012.
11. **Agenzia delle Entrate**: **PARERE SFAVOREVOLE** in ordine al pagamento pari al 15% del debito tributario iscritto a ruolo.

I debiti complessivi indicati nella proposta di accordo ammontano complessivamente ad **Euro 123.085,59**, una parte di essi ed esattamente **€ 87.062,68** sono vantati da BNL per i due mutui rispettivamente di € 37.641,76 ed €47.005,17), Comune di ( € 1.981,00), Comune di ( € 319,34) e Riscossione Sicilia ( € 115,41 - relativo al canone acqua) muniti di privilegio per i quali la proposta prevede l'integrale pagamento e non vanno perciò, ai sensi dell'art. 11, comma 2 Legge n. 3/ 2012, computati ai fini del raggiungimento della maggioranza di legge.

I crediti complessivi da conteggiare ai fini del raggiungimento delle maggioranze ammontano, quindi senza considerare i crediti ipotecari e privilegiati, ad € **36.022,91**, il 60 % di tali crediti è pari ad € **21.613,75**.

Quindi, il parere favorevole riguarda crediti pari ad € 34.371,37 ( 96,25%) mentre il parere contrario (Agenzia delle Entrate) riguarda crediti pari ad € 1.651,54 (3,75%) .

L'accordo risulta, quindi, aggiunto poiché i pareri favorevoli riguardano i crediti rappresentanti il **96,25%** di quelli complessivi, ben oltre la soglia del 60% prevista ai fini dell'omologazione dell'accordo ai sensi dell'art. 11 comma 2 L. 3/2012.

Come previsto dall'art. 12 comma 1 Legge N. 3/2012, a seguire una sintesi dello stesso:

## ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

Il nato a il CF. – e residente in , , si impegna al fine della definizione della crisi di sovra indebitamento ex legge N. 3/2012 dal mese successivo all'avvenuta omologa Euro 900,00 mensili, da corrispondere in 8 anni e 10 mesi, oltre al compenso spettante per l'O.C.C. le seguenti somme :

<b>BNL s.p.a. mutuo 1</b>	<b>37.641,76</b>
<b>BNL s.p.a. mutuo 2</b>	<b>47.005,17</b>
<b>Comune - privilegio</b>	<b>1.981,00</b>
<b>Comune di - privilegio</b>	<b>319,34</b>
<b>Riscossione Sicilia SPA - privilegio</b>	<b>115,41</b>
<b>Unicredit Banca s.p.a - prestito</b>	<b>520,35</b>
<b>Unicredit Banca s.p.a-cessione</b>	<b>1.942,20</b>
<b>Unicredit Banca s.p.a - fido</b>	<b>454,80</b>
<b>Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.</b>	<b>667,20</b>
<b>Findomestic Banca SPA – finanziam.</b>	<b>1.004,54</b>
<b>AMAT Palermo</b>	<b>428,80</b>
<b>FINITALIA</b>	<b>166,90</b>
<b>Comune di – chirografo</b>	<b>15,92</b>
<b>Riscossione Sicilia SPA - chirografo</b>	<b>202,73</b>
	<b><u>95.466,12</u></b>

Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato, con le modalità e/o tempi ivi specificati.

Si sottolinea che l'istante sulla base delle tabelle di cui sotto andrà a corrispondere l'importo annuale complessivo di € 10.800,00, (€ 5.400,00 semestrale): corrispondendo per tutte le 105 rate l'importo di € **900,00** mensili, mentre l'ultima rata (106) sarà minore e corrispondente all'importo residuo di € **966,12.**

Nel primo semestre verranno soddisfatti i crediti in prededuzione (OCC) e privilegiati, dal secondo semestre è stato attribuito ai due creditori ipotecari la medesima rata che ciascuno incassa regolarmente per i due mutui, mentre la residua somma è stata ripartita tra gli altri creditori chirografari aventi crediti minori e ciò fino ad estinzione (secondo semestre del secondo anno). Dal terzo anno l'importo della rate semestrali andrà ai creditori ipotecari ( che nel caso di specie è il medesimo istituto finanziario - BNL) per intero in parti uguali.

Come già rappresentato nella relazione il sig. ha sempre pagato le rate dei due mutui fondiari e ad oggi (compreso ottobre 2021); ed anche le rate delle due cessioni (Unicredit ed Amat). **E' importante**

evidenziare, che dalla data di eventuale omologa, le somme pagate si considerano acconto di quanto dovuto ai singoli creditori (che saranno calcolati dal mese di maggio 2021).

Rata mensile 900,00		Anno 1		
Creditore	Debito da pagare	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale	Importo residuo post-riparto annuale
Compenso OCC	3.000,00	3.000,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	00,00	1.355,46	36.286,30
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	00,00	1.700,46	45.304,71
Comune - privilegio	1.981,00	1.981,00	00,00	00,00
Comune di - privilegio	319,34	319,34	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	99,66	15,75	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	200,00	320,35
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	500,00	1.442,20
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	309,44	145,36
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	667,20
Findomestic Banca SPA – finanzia.	1.004,54	00,00	504,54	500,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	428,80	00,00
FINITALIA	166,90	00,00	166,90	00,00
Comune di– chirografo	15,92	00,00	15,92	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	202,73	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>84.666,12</b>

Rata mensile 900,00		Anno 2		
Creditore	Debito da pagare	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale	Importo residuo post-riparto annuale
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	1.355,46	2.334,48	32.596,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	1.700,46	2.334,49	41.269,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00

Comun - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	15,75	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	320,35	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	711,17	731,03	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	145,36	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	667,20	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanzia.	1.004,54	500,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINITALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune– chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>73.866,12</b>

Rata mensile 900,00		Anno 3		
Creditore	Debito da pagare	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale	Importo residuo post-riparto annuale
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	2700,00	2700,00	27.196,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	2700,00	2700,00	35869,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanzia.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINITALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune – chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>63.066,12</b>

Rata mensile 900,00		Anno 4		
Creditore	Debito da pagare	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale	Importo residuo post-riparto annuale
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	2700,00	2700,00	21.796,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	2700,00	2700,00	30.469,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune di - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00

Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanziam.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINITALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune– chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>52.266,12</b>
<b>Rata mensile 900,00</b>		<b>Anno 5</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Debito da pagare</b>	<b>1° riparto semestrale</b>	<b>2° riparto semestrale</b>	<b>Importo residuo post-riparto annuale</b>
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	2700,00	2700,00	16.396,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	2700,00	2700,00	25.069,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanziam.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINITALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune – chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>41.466,12</b>
<b>Rata mensile 900,00</b>		<b>Anno 6</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Debito da pagare</b>	<b>1° riparto semestrale</b>	<b>2° riparto semestrale</b>	<b>Importo residuo post-riparto annuale</b>
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	2700,00	2700,00	10.996,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	2700,00	2700,00	19.669,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanziam.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00

FINALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune – chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>30.666,12</b>
<b>Rata mensile 900,00</b>		<b>Anno 7</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Debito da pagare</b>	<b>1° riparto semestrale</b>	<b>2° riparto semestrale</b>	<b>Importo residuo post-riparto annuale</b>
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	2700,00	2700,00	5.596,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	2700,00	2700,00	14.269,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune- privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanzia.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune– chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>19.866,12</b>
<b>Rata mensile 900,00</b>		<b>Anno 8</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Debito da pagare</b>	<b>1° riparto semestrale</b>	<b>2° riparto semestrale</b>	<b>Importo residuo post-riparto annuale</b>
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	2700,00	2700,00	196,36
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	2700,00	2700,00	8.869,76
Comune - privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanzia.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune – chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>9.066,12</b>

Rata mensile 900,00		Anno 9		
Creditore	Debito da pagare	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale	Importo residuo post-riparto annuale
Compenso OCC	3.000,00	00,00	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 1	37.641,76	196,36	00,00	00,00
BNL s.p.a. mutuo 2	47.005,17	5.203,64	3.666,12	8.869,76
Comune privilegio	1.981,00	00,00	00,00	00,00
Comune - privilegio	319,34	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - privilegio	115,41	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - prestito	520,35	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a-cessione	1.942,20	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a - fido	454,80	00,00	00,00	00,00
Unicredit Banca s.p.a – carta di cred.	667,20	00,00	00,00	00,00
Findomestic Banca SPA – finanziam.	1.004,54	00,00	00,00	00,00
AMAT Palermo	428,80	00,00	00,00	00,00
FINITALIA	166,90	00,00	00,00	00,00
Comune– chirografo	15,92	00,00	00,00	00,00
Riscossione Sicilia SPA - chirografo	202,73	00,00	00,00	00,00
	<b>95.466,12</b>	<b>5.400,00</b>	<b>3.666,12</b>	<b>00,00</b>

Come richiesto dall'On.le Tribunale in merito al resoconto delle rate del mutuo pagate, si rappresenta che il sig. ha sempre pagato le rate dei due mutui fondiari che attualizzate sino ad aprile 2021 erano rispettivamente di € 37.641,76 e di € 47.005,17 mentre le rate delle due cessioni (Unicredit ed Amat) erano di € 12.948,00 e di € 2.858,66.

Quindi da maggio a ottobre compreso ( anno 2021) il sig. per il mutuo BNL n. 1319483 (originario mutuo Unicredit ) ha pagato € 1.355,46 ( € 225,91\*6 mensilità) residuando € **36.286,30**, per il mutuo BNL n. CF 1303984 ha pagato € 1.700,46 ( € 283,41\*6 mensilità) residuando € **45.304,71**; mentre per le due cessioni ha pagato € 996,00 ( Cessione quinto Unicredit - € 166,00\*6 mensilità) residuando € **11.952,00** ed 1.255,14 ( Cessione Amat – contributo volontario aggiuntivo - € 204,19\*6 mensilità) residuando € **1.603,52**.

E' importante evidenziare, che dalla data di eventuale omologa, le somme pagate si considerano acconto di quanto dovuto ai singoli creditori.

**Così attualizzate, le somme dovute dal ricorrente ad oggi ammontano a complessive € 87.159,11 oltre al compenso spettante per l' O.C.C., pee un totale € 90.159,06**

Le somme corrisposte, al netto di quanto sopra specificato, consentiranno di soddisfare i creditori

per un Piano della durata di 8 anni e 4 mesi (100 mensilità) anziché **8 anni e 10 mensilità (106 mensilità)**.

**Si deposita, così come richiesto da codesto Giudice, in cancelleria, stante il superamento dei file del limite imposto dalla legge (30MB) pen-drive contenente le comunicazioni effettuate ai creditori a mezzo pec del 23/09/2021 (già depositate in formato cartaceo) con le ricevute di accettazione e di consegna in formato telematico (file eml)**

Si allega:

- 1) relazione contenente lo schema attestante le percentuali di voto;
- 2) relazione inviata in data 05/11/2021 la Società Mutuo Soccorso Amat già Map Amat a mezzo A/R (ricevuta in data 08/11/2021);
- 3) Pec del 05/11/2021 di Società Mutuo Soccorso Amat già Map Amat

Il Gestore della Crisi